Ogłoszenie o poszukiwaniu
generalnego wykonawcy przebudowy i rozbudowy
hotelu Chabrowy Dworek

Właściciele Hotelu Chabrowy Dworek – Maria i Jerzy Haber zwani dalej Zamawiającym, zapraszają do składania ofert na realizację inwestycji budowlanej

I.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES Zapytania

Przedmiotem zapytania jest realizacja rozbudowy i przebudowy budynku hotelu o część noclegowo – konferencyjną. Rozbudowa budynku pozwoli na stworzenie efektywnej bryły architektonicznej, która będzie nawiązywała do istniejącej już bryły budynku. Pozwoli na usprawnienie komunikacji wewnętrznej budynku, jak również zwiększy atrakcyjność świadczonych usług hotelarskich danego obiektu. Nowobudowana część budynku wykorzystywana będzie jako noclegowa na II piętrze, zaś w poziomie parteru i I piętra pomieszczenia przeznaczone będą na sale konferencyjne. Istniejąca część budynku jest w dobrym stanie technicznym co pozwala na prace adaptacyjne i roboty remontowe na obiekcie. Projektowana rozbudowa obejmuje zachodnie skrzydło budynku oraz poddasze w części środkowej. Dach nad poddaszem zostanie podniesiony w celu zmniejszenia oraz wyeliminowania skosow w pokojach poddasza. Rozbudowa będzie nawiązywała do rozwiązań materiałowych zastosowanych dotychczas na danym obiekcie.

Rozbudowa obejmuje:
Poziom parteru: sala konferencyjna z możliwością podziału na dwie sale, sala rekreacji – kręgielnia, węzły sanitarne, hol, komunikacja, dwie klatki schodowe, magazyn, palarnia.
Poziom pierwszego piętra: 3 sale konferencyjne, w tym jedna z możliwością podziału, węzły sanitarne, hol, komunikacja, dwie klatki schodowe.
Poziom drugiego piętra: pokoje sypialne, korytarz, dwie klatki schodowe, magazynek.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH – brak
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH – 3
- WYSOKOŚĆ (14,79+0,02) - 14,81 m
- SZEROKOŚĆ (15,30+1,00) - 15,30 m
- DŁUGOŚĆ - 49,54 m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA – 976,70 m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PROJEKTOWANA – 2399,60 m2
KUBATURA PROJEKTOWANA – 11559,00 m3

2. INWESTOR

Maria Haber, Jerzy Haber
zam. ul. Warszawska 8, 96-515 Teresin
LOKALIZACJA IWESTYCJI
96-515 Teresin, Seroki Wieś 138A, gm. Teresin, powiat sochaczewski
KONTAKT ws. inwestycji
Jacek Haber, jacekhaber@chabrowy.pl, tel. 468613055, 601224775

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej dostępnej pod linkiem : http://www.chabrowy.pl/uploads/ProjektrozbudowyHoteluChabrowyDworek.pdf

4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, ustaleń zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami, zmianami, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, w tym prawem budowlanym i sztuką budowlaną;
5. Zamawiający określa minimalne długości gwarancji w zakresie robót budowlanych na okres minimum 3 lata;
6. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w dokumentacji projektowej/koncepcji dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne"). Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej/koncepcji dokumentacji projektowej nie znalazł żadnych znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jeżeli jednak Wykonawca stwierdzi/zauważy, analizując opis przedmiotu zamówienia, że znajdują się takie przypadki lub pośrednio wskazujące na jeden konkretny produkt, prosi się Wykonawcę, aby zasygnalizował Zmawiającemu w formie zapytania i wskazał takie produkty. Wówczas jako wyjaśnienie/zmiana treści zapytania, Zamawiający wspólnie z autorem dokumentacji projektowej sprecyzuje, jakie cechy zamawianego produktu mają dla niego walor równoważny, które będą brane pod uwagę przy ocenie.
7. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
8. Ciężar wykazania spełnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie.
9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne musi dodatkowo wykazać w ofercie, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści zapytania.
10. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie poprzez podanie szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienie okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów. Oferowanie rozwiązań równoważnych, w stosunku do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno–eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego;
11. Wspólny słownik zamówień:
    a) CPV 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych;
12. Termin wykonania: od dnia podpisania umowy do 31.03.2020r,
13. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków - W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
    a) Wykaże dysponowaniem do realizacji zamówienia przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane,

które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 65).
b) wykażą się posiadanym doświadczeniem przy realizacji przynajmniej jedną budową/przebudową/remontem lub modernizacją budynku o kubaturze przynajmniej 10 000 m3, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu robót wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje).

14. Niewykazanie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadanego doświadczenia skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.
15. Warunek wykluczenia w zakresie braku powiązań kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
b) posiadaniu co najmniej 5 % udziałów lub akcji,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

II. OFERTA

1. Opis sposobu przygotowania oferty
Oferta powinna być:
a) złożona w formie elektronicznej na adres hotel@chabrowy.pl i potwierdzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
b) musi być sporządzona w języku polskim,
c) dokumenty obcojęzyczne załączane są do oferty wraz z tłumaczeniem,
d) powinna być sporządzona na formularzu ofertowym właściwym dla danej części, załączonym do niniejszego zapytania (Wzór Oferty) lub zawierać wszystkie informacje oraz oświadczenia w nim zawarte.
2. Oferta musi zawierać szczegółowy kosztorys wykonawczy na realizacje przedmiotu zamówienia lub jego części w przypadku składania ofert częściowych na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
4. W tytule wiadomości elektronicznej lub na kopercie należy wpisać „Oferta na rozbudowę Hotelu Chabrowy Dworek”
5. Konsekwencje nieprawidłowego oznakowania ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca dopuszcza złożenie ofert częściowych na realizację przedmiotu zamówienia.
7. Oferta powinna być: opatrzona pieczątką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.

8. Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku zgodnie z zasadami rachunkowości.
9. Oferta może zostać dostarczona osobiście, przez posłańca, kurierem lub za pośrednictwem poczty, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres jacekhaber@chabrowy.pl . Datą wpłynięcia jest data dostarczenia oferty do Zamawiającego.
10. Do oferty należy dołączyć:
    a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy
    b) Wykaz robót wraz z poświadczeniami (referencje/protokoły odbioru)
11. Zmiana lub wycofanie oferty:
    a) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę;
    b) Pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian albo o wycofaniu oferty musi być doręczone przed upływem terminu składania ofert i podpisane przez uprawnioną osobę/y, przy czym zmiana oferty musi być dokonana w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta będzie zawierała dodatkowe oznaczenie „ZMIANA". Oświadczenia te muszą być jednoznaczne i nie powodować wątpliwości co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
    c) Wycofanie lub zmiana oferty bez zachowania przez Wykonawcę wyżej wskazanych zasad nie będą skuteczne.
12. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
    a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
    b) została złożona przez podmiot, który niespełniający warunków udziału w postępowaniu
    c) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
13. Oferty na wykonanie zamówienia należy składać:
    a) na adres poczty elektronicznej jacekhaber@chabrowy.pl
    b) w siedzibie zamawiającego: Hotel Chabrowy Dworek, 96-515 Teresin, Seroki Wieś 138A
    c) pocztą na adres Hotel Chabrowy Dworek, 96-515 Teresin, Seroki Wieś 138A
14. Termin składania ofert do dnia 20 lipca 2019 roku

III. OCENA OFERT i ZMIANY W OFERCIE

1. Oferty zostaną ocenione wg punktacji od 1 do 100, w sposób następujący:
    a) całościowa cena brutto (waga 60 %) - od 0 - 60 pkt., w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia
    metodologia obliczania pkt. ceny = (cena najniższa /cena oferowana) *60 pkt
    a) Potwierdzone doświadczenie w budowie podobnych obiektów, określone w pkt. I. 13. (waga 30%): od 0 - 30 pkt.
    b) okres gwarancji na roboty budowalne w budynku wielofunkcyjnym (waga 10%): od 0 - 10 pkt
2. Kryterium „okres gwarancji" rozpatrywane będzie według następujących zasad:
    a) Zamawiający wyznacza najkrótszy okres gwarancji (Okres Zgłaszania Wad) na przedmiot zamówienia na 3 lata, licząc od daty podpisania protokołu odbioru odpioru przez PINB w Sochaczewie
    b) w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji 3 lat - Zamawiający wówczas przyzna: 0 punktów
    c) w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji 5 lat i więcej - Zamawiający wówczas przyzna: 10 punktów
    d) w przypadku jeżeli Wykonawca nie wskaże żadnego okresu gwarancji, jako obowiązujący zostanie

przyjęty przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru

e) jeżeli Wykonawca zadeklaruje okresu gwarancji krótszy niż 3 lata, wówczas oferta zostanie odrzucona

2. Po ustaleniu punktów w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie. Zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie punktów.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany:
   a) W przypadku zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
   b) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku przedłużających się czynności związanych z podłączeniem instalacji do sieci spowodowane działaniami operatora;
   c) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany;
   d) W zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych)
   e) W zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP;
   f) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego,
   g) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
   h) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   i) W zakresie zamiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
   j) W zakresie zamiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przeszkody podziemnej lub przeszkody prawnej powodującej przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej.
   k) W zakresie terminu, wynagrodzenia i sposobu wykonania zamówienia, w przypadku ograniczenia zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
   l) W zakresie zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami zapytania.
   m) W zakresie zawartych informacji w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
   n) W zakresie zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgodny Zamawiającego;

o) W przypadku zmiany urzędowej stawki VAT, w zakresie waloryzacji wynagrodzenie o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
p) W zakresie konieczności wprowadzenia zmiany oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy, np. danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.
q) W zakresie zmniejszenia zakresu wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Zamawiającego od części zamówienia,
r) W przypadku wystąpienia konieczności zmiany zaoferowanych w ofercie urządzeń w przypadku braku ich dostępności na rynku, z zastrzeżeniem że nowe proponowane urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż zaoferowana w ofercie a wysokość wynagrodzenia wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
s) w uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą Zamawiającego, Inspektora nadzoru, na wniosek Wykonawcy.

4. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
   a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
   b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
   c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
   d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
   e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.

IV. Dodatkowe informacje

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert w zakresie wymaganych dokumentów oraz oświadczeń zawartych w ofercie.
2. Wyjaśnieniom i uzupełnieniom nie podlegają elementy podlegające ocenie w poszczególnych Kryteriach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
4. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.

V. Odstąpienie od zawarcia umowy

1. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:

a) Wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
b) Powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi.
c) Braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego.

VI. Informacja z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców oraz osób wskazanych w ofertach jest Hotel Chabrowy Dworek Maria Haber, 96-515 Teresin, Seroki Wieś 138A
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Hotel Chabrowy Dworek Maria Haber, 96-515 Teresin, Seroki Wieś 138A, jest Pan Maria Haber, mail: mariahaber@chabrowy.pl
3. Dane Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na budowę budynku Centrum Konferencyjnego i Targowego przy Hotelu Chabrowy Dworek w miejscowości Seroki Wieś prowadzonym w oparciu o zasadę konkurencyjności .
4. Odbiorcami danych osobowych przekazanych przez Wykonawców będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
5. Dane osobowe zawarte w ofercie będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia procedury;
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy lub osób wskazanych w ofercie i załącznikach;
7. W odniesieniu do danych osobowych zwartych w ofercie decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Wykonawca posiada:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Wykonawcy nie przysługuje:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIV. Sposób porozumiewania się Wykonawcy z Zamawiającym oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) i godzinach: poniedziałek - piątek– od godzinach . 8:00 – 16.00
2. W przedmiotowym postępowaniu, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1219) z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy.
3. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami za pośrednictwem telefonu.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
   a) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści ogłoszenia,
   b) wniosek o wyjaśnienie oraz wyjaśnienia dotyczące treści oferty oraz załączonych dokumentów,
   c) wniosek o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź Wykonawcy w powyższym zakresie,
   d) zawiadomienie o odrzuceniu oferty,
   e) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty),
   f) zawiadomienie do Wykonawcy o złożeniu oferty po terminie,
   g) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują w/w oświadczenia, wnioski, zawiadomienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.
7. Adres do korespondencji elektronicznej jacekhaber@chabrowy.pl
8. Adres do korespondencji Hotel Chabrowy Dworek Maria Haber, 96-515 Teresin, Seroki Wieś 138A
9. Osoby do kontaktu:
   Jacek Haber: jacekhaber@chabrowy.pl tel/fax 46 8613055 w 555 lub 601 224 775
   Maria Haber: mariahaber@chabrowy.pl tel/fax 46 8613055 w 555
   Michał Haber: michalhaber@chabrowy.pl tel/fax 46 8613055 w 555 lub 603 993 100